

**MAISONS MITOYENNES ET GARAGE SOUTERRAIN
DAS, LA CERDAGNE, PROVINCE DE GIRONA, ESPAGNE
PERMIS DE CONSTRUIRE 2008**

Le projet se situe dans un petit village de la Cerdagne, dans les Pyrénées catalanes. Cette région a subi une transformation importante durant la fin du XXe siècle, avec une forte augmentation de la construction de résidences secondaires.

Suite à la liquidation d'une hoirie, un jardin communautaire situé au centre du village doit être divisé en deux et vendu pour rembourser à parts égales les héritiers.

Comme toutes les propriétés du village, le jardin est délimité par de gros murs et une construction. L'implantation du volume à l'est de la parcelle crée une limite construite entre les deux parties du jardin.

En profitant de la topographie du terrain les maisons sont enfoncées au maximum de manière à ce que les maisons existantes situées en amont conservent la vue sur la Cerdagne.

Les règlements municipaux de construction ont transformé l'image des villages de la Cerdagne catalane en y obligeant l'emploi d'un appareillage de pierre naturelle pour les façades. Alors que les maisons de la région semblent avoir été construites en pierre et protégées par un crépi, le «cachet» que les citadins ont dû trouver aux vieilles bâtisses décrépies en y cherchant des résidences secondaires, a fait de cette dégradation l'image de référence des règlements de construction. Il est alors devenu plus facile de poser de la pierre d'Amérique du Sud que de faire un simple crépi sur sa maison.

Le projet essaie de s'éloigner de cette abération et reprend l'image des granges à foin de la Cerdagne, où seuls les murs pignons sont fermés.

Le volume construit s'oriente à l'ouest sur un grand jardin communautaire. La façade est composée de volets en bois donnant une unité construite à l'ensemble de ces six maisons mitoyennes. Chaque unité s'ouvre au rez-de-chaussée sur le jardin communautaire avec un espace de salon-cuisine. À l'étage, les chambres disposent d'un balcon.

Maître d'ouvrage:	AB S.L.
Volume :	3'076 m3
Surface brute :	1'052 m2
Coût TTC:	EUR 860'000.-

