

**IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS**  
**SANT FELIU DE GUÍXOLS, PROVINCE DE GIRONA, ESPAGNE**  
**RÉALISATION 2009**

Le projet se situe dans le centre urbain de Sant Feliu de Guíxols, petite ville de la Costa Brava.

Le terrain se trouve dans un tissu urbain contigu. Il est desservi par une rue très étroite et très peu fréquentée. Il se situe sur la partie nord de celle-ci.

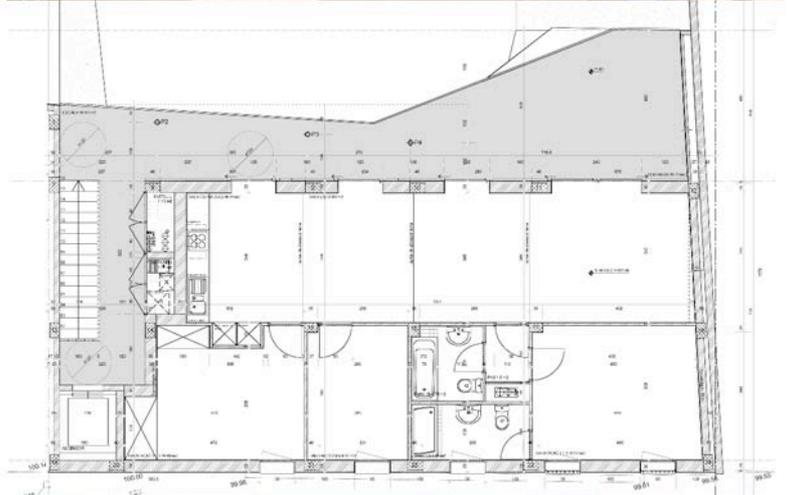
Le bâtiment est destiné à la résidence secondaire d'une fratrie de trois frères et soeurs dans lequel chacun dispose d'un appartement.

Les appartements sont distribués par une coursive qui s'élargit pour donner lieu à une terrasse généreuse.

La cour intérieure sert d'espace de référence pour tous les appartements. Les terrasses sur laquelle elles s'orientent renforcent son caractère communautaire.

La rue, dont la largeur n'excède pas 4m ne permet aucun dégagement. Cette contrainte a déterminé une typologie d'appartements où le plan est divisé en deux de manière radicale. Au nord, avec le dégagement sur la cour intérieure, on trouve l'espace principal de vie. C'est un espace unique faisant office aussi bien de cuisine, salle à manger et salon. Au sud se trouvent les chambres à coucher et les salles de bains.

La géométrie des terrasses reprend le caractère anarchique des limites du terrain. Elle permet au étages inférieurs de disposer, du plus de lumière possible.



Maître d'ouvrage: Privé  
Volume : 4'485 m3  
Surface brute : 460 m2  
Coût TTC: EUR 650'000.-