

**FOYER DE SECHERON, GENEVE  
 LOGEMENTS, EMS, CRECHE,  
 MAISON DE QUARTIER, PARC  
 CONCOURS 2004 - 1er PRIX  
 2 IMMEUBLES DE LOGEMENTS HBM  
 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET PARC  
 PROJET, REALISATION 2006 - 2011**

Le quartier de Sécheron, industriel à son origine, connaît actuellement une urbanisation importante. Dans ce contexte, la ville de Genève a déjà conduit à leur terme différents projets d'aménagement, comme celui de la place des Nations ou la liaison entre le lac et les Nations Unies. Aussi se devait-elle de compléter l'image du quartier par l'aménagement de la parcelle dite du "Foyer de Sécheron".

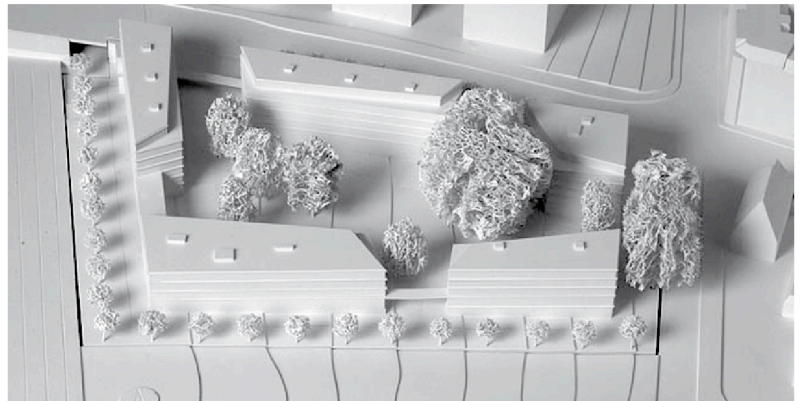
En vue de la construction de logements économiques, d'un établissement médico-social (EMS), d'une crèche, d'une maison de quartier et d'un parc public, la ville de Genève a désigné, parmi les 30 participants, le projet dont les qualités permettront de constituer un nouveau pôle urbain, favorable au développement des relations sociales.

L'ensemble architectural s'inscrit dans la géométrie du terrain et se réfère au modèle de l'îlot traditionnel réparti en cinq bâtiments. De larges percées assurent les relations spatiales et visuelles avec le contexte environnant. Les angles biseautés des immeubles vers l'intérieur de l'îlot ouvrent des vues latérales sur l'environnement urbain. Le parc, au coeur de l'îlot, génère un espace central de respiration, dans lequel les arbres majeurs de l'actuelle parcelle sont intégrés.

Les façades sont constituées d'éléments préfabriqués en béton de dalle à dalle, de couleur verte et d'une texture extérieure irrégulière qui renvoie aux éléments végétaux remarquables de ce site.

Les appartements traversants sont conçus de manière à optimiser l'utilisation des surfaces, dans les standards imposés par les normes HBM: pas de couloirs, mais une distribution des pièces depuis un hall d'entrée lumineux et ouvert sur un espace communautaire, vaste et multifonctionnelle, donnant sur un balcon généreux, orienté sur le parc.

Le projet, dès le stade du concours, intègre les notions de performances énergétiques selon les standards Minergie.



En collaboration avec Quartal, gestion de projet

Maître de l'ouvrage:  
 Fondation de la Ville de Genève pour le Logement Social  
 Logements - 90 unités 12'000 m<sup>2</sup>  
 Parking - 72 places 2'371 m<sup>2</sup>  
 Coût TTC: 29 mio

Maître de l'ouvrage: Ville de Genève  
 Aménagements extérieurs parc 5600 m<sup>2</sup>  
 Aménagements extérieurs routes  
 Coût TTC: 4 mio

