

**LA PERRETTAZ
2 IMMEUBLES DE
LOGEMENTS ET
TRANSFORMATION D'UNE
FERME EXISTANTE**

**JONGNY
CONCOURS 2020 - 1^{er} PRIX
PROJET 2020-2021
RÉALISATION 2022-2023**

MPHARCHITECTES.CH

P11-2198

Maître d'ouvrage Privé

Surface SIA 416 rénovation	530 m ²
Volume SIA 416 rénovation	1'330 m ³
Surface SIA 416 nouveau	950 m ²
Volume SIA 416 nouveau	3'130 m ³

Coût CFC 1-9 TTC : 7'500'000.- CHF

Au milieu du site, entre l'univers champêtre de la partie amont et le monde de la Riviera en partie aval, se trouvent le hameau de la Perrettaz et son tilleul bi-centenaire.

Selon le principe organique d'émergence, les éléments du site créent le contexte qui guide sa croissance.

Le hameau se développe et intègre deux nouveaux volumes autour du tilleul, créant une cour qui donne au lieu sa nouvelle identité. L'ensemble paraît ainsi avoir toujours existé.

La cour est l'espace identitaire du projet sur lequel s'orientent tous les bâtiments. Aux côtés du tilleul, une fontaine et un gradin lui confèrent un usage commun, lieu de vie et de rencontre.

Les balcons avec leurs contrecœurs en bois et le bardage ajouré de la nouvelle façade nord de la maison existante unifient l'ensemble tout en créant un filtre préservant l'intimité.

