

**LOGEMENTS HBM PETITE BOISSIERE,
GENÈVE
CONCOURS 2011, 3e PRIX**

CONCEPT

Le nouveau bâtiment se faufile à travers le rideau de troncs fins et élancés, ses balcons se déforment pour épouser les mouvements des arbres, sa peau faite de béton préfabriqué brun au coffrage de bois vertical décalé se confond avec son environnement. Le bâtiment est noyé dans ce magnifique site arborisé et puise ses références dans son contexte.

Toutes les pièces s'ouvrent sur le balcon continu donnant une richesse de parcours à l'appartement et assure un rapport privilégié à la nature environnante.

Le bâtiment s'organise autour de deux cages d'escalier généreuses, distribuant chacune quatre appartements par étage.

Au rez, un espace communautaire met en lien les deux entrées et donne sur un espace commun extérieur, lieu de rencontre et de socialisation.

Les aménagements extérieurs se veulent minimum, se glissant entre les arbres, garantissant un cheminement traversant le site et des places de jeux et de rencontre.

DEVELOPPEMENT DURABLE

La forme compacte et le développement de façade limité, optimisation de la ventilation et lumière naturelles par la typologie et l'implantation des locaux. Proposition d'une gestion maîtrisée de l'eau de pluie: récupération (WC, lavage, arrosage),

Choix judicieux des matériaux: minimiser les impacts environnementaux, utiliser les ressources locales et limiter les transports et l'énergie grise. Utilisation des matériaux dans leur état le moins transformé possible.

ASPECTS ECONOMIQUES

Économie de moyens, par la simplicité constructive, l'optimisation des techniques et de la construction (préfabrication, standardisation et répétition des éléments et des détails), optimisation/réduction de la durée du chantier, économies ciblées dans les choix de matériaux mais investissement dans la qualité et la durabilité de manière à réduire les frais de maintenance et d'entretien.

- pas de surface hors de l'emprise du bâtiment
- limitations de places de parking
- sous-sol + rez + 7 étages identiques

ASPECTS CONSTRUCTIFS

Structure porteuse en lames de béton armé en relation avec le sol. Ensemble des murs non porteurs en béton recyclé.

Aspects énergétiques

- inertie de la masse du bâtiment: béton
- ventilation croisée pour appartements d'angles
- ventilation par sur- et dépression pour les appartements mono-orienté

ASPECTS SOCIAUX

Les paliers d'étage généreux, les espaces partagés aux rez de l'immeuble, l'espace extérieur en lien avec l'espace communautaire favorisent la cohésion sociale et l'identité de l'immeuble

Maître de l'ouvrage: Fondation Emma Kammacher
Volume: 20'664 m3
Surface: 6'888 m2
Coût TTC: h.c.

