

**IMMEUBLE DE 7 APPARTEMENTS EN PPE
CHEMIN DE RENNIER 11, 1009 PULLY
PROJET ET REALISATION 2009-2011**

Au coeur d'un quartier résidentiel de moyenne densité, orienté vers le bassin lémanique, la parcelle bénéficie d'une position dominante sur le paysage.

Dans ce contexte, le bâtiment s'affirme avec force. La façade est composée d'éléments en béton préfabriqué, teinté dans la masse, s'étirant de dalle à dalle. De généreux balcons-loggias rapportés complètent les larges ouvertures sur la vue, baignant les logements de haut standing dans une lumière intense.

Le toit en mansard, issu du règlement de la Commune de Pully, fait référence aux vieilles demeures pulliérannes. Ses lucarnes rappellent les balcons-loggias des étages inférieurs et la lucarne à l'angle sud-est éloigne quelque peu la référence historisante de la forme du toit.

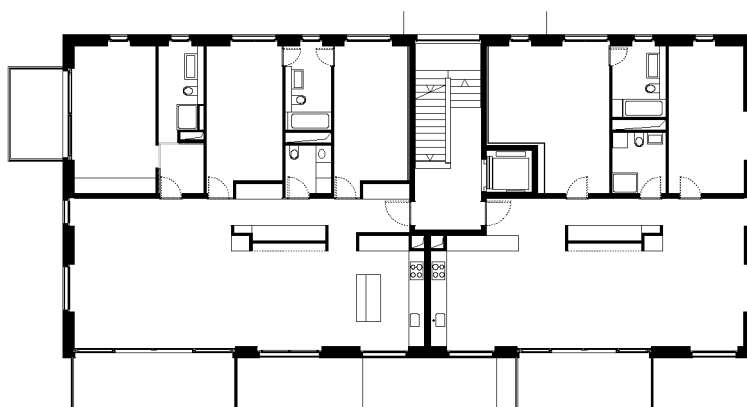
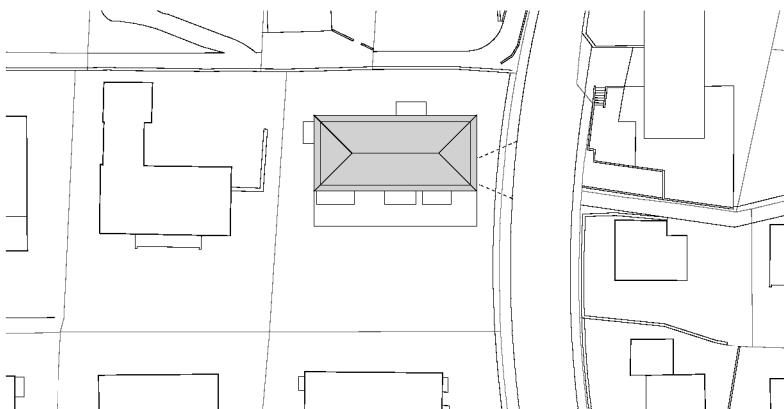
L'escalier en béton jaune teinté dans la masse et sa grande fenêtre donnant sur la végétation illuminent l'accès aux appartements.

Les appartements jouissent d'une triple orientation; des espaces de vie au sud, les chambres et les pièces d'eau au nord. Deux appartements organisés en duplex disposent d'une terrasse privative se terminant sur un jardin végétalisé collectif.

Les balcons-loggias fermés sur un côté permettent de réduire le bruit provenant de la route.

L'accès au garage souterrain se fait depuis la route principale, au travers du mur de soutènement caractéristique de cette rue.

L'énergie du bâtiment est fournie par une pompe à chaleur par sondes, et tous les éléments tant d'isolation que de circulation d'air ont été conçus pour atteindre les critères Minergie



En collaboration avec Quartal, gestion de projet

Durée des travaux:	18 mois
Maître de l'ouvrage:	privé
Surface bruet:	1'909 m ²
Volume:	5'965 m ³
Coûts des travaux:	CFC 1-9 TTC 5.6 mio